# technická zpráva

### Akce: Karlovy Vary, objekt Husovo náměstí 2 ( Husovka ). Zajištění energetických úspor. 1. etapa – Výměna okenních a dveřních výplní.

Staveniště se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu léčivých podzemních vod a v městské památkové zóně. Objekt i staveniště je na pozemcích vlastníka – objednatele, část zařízení staveniště bude i na pozemku 863 v majetku Města K. Vary.

Pro potřeby dodavatele se vyhradí a oplotí vyznačená část zpevněné plochy u bočního objektu parc. č. 944, oplocení si zajistí dodavatel. Plocha u JZ průčelí je oplocena.

Skladování menších výrobků pod uzamčením je možné v objektu Husovka a v přízemí objektu 944.

Objednatel vyhradí pro dodavatele v budově v podzemním podlaží 1 místnost pro šatnu, WC si zajistí dodavatel osazením mobilní kabiny, pokud investor nevyčlení WC v budově.

Přístup a příjezd k pozemku je po stávající místní komunikaci Husovo náměstí. Plocha je zpevněná. K objektu jsou dva přístupy, před hlavní průčelí a do zahrady u JZ průčelí.

Do venkovních sítí se zasahuje.

Užitková voda pro stavbu bude odebírána z rozvodů v budově ( napojení v podzemním podlaží ) a účtována předem dojednanou paušální částkou.

Elektrická energie bude odebírána přes staveništní rozvaděč ze stávajícího elektroměrového rozvaděče v PP. Napojení si zajistí dodavatel. Úhrada bude dojednána paušálem.

Stavba bude probíhat za provozu v objektu. Je nutno postupovat podle pokynů objednatele a koordinovat postup s potřebami provozu. Dodavatel bude dojednávat postupné výměny okenních výplní v jednotlivých místnostech se správcem budovy a nájemci. Nájemci budou s předstihem vyzvání k vyklizení ploch před okny a k ochraně uložených předmětů, popřípadě k vyklizení prostor a odvozu cenných předmětů, které by mohly utrpět při stavebních pracích újmu ( divadelní fundus, archiv partitur, elektronika v kancelářích apod. ). Správce objektu zajistí strategii vyklizování s dostatečným předstihem před zahájením stavby.

Doprava materiálu bude probíhat vnitřkem objektu po schodišti a likvidace suti shozem u fasády, do připravených kontejnerů. Objekt je v zóně omezeného vjezdu, pro automobily je nutno zajistit povolení k vjezdu od městské policie.

Objednatel poučí nájemce prostor v objektu o průběhu prací a o bezpečnostních pravidlech, která je nutno po dobu stavby dodržovat.

Dodavatel zajistí průběžný úklid prostorů, které budou dotčeny stavbou.

Ochrana veřejných zájmů nebude dotčena.

Životní prostředí nebude stavbou zatěžováno a není požadavek na jeho ochranu. Stroje a mechanizmy obsahující ropné látky musí být zabezpečeny proti jejich úniku do zeminy a kanalizace.

Stavba bude realizována v roce 2012.

Suť bude ukládána do kontejneru na pozemku a pravidelně vyvážena na povolenou skládku. Toxické a nebezpečné odpady nevznikají.

Bezpečnost práce bude zajištěna v souladu se zákonem 309/2006 v platném znění.

Je nutno respektovat platné vyhlášky Města K. Vary o provádění staveb.

Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 v platném znění.

Při realizaci stavby je nutno dodržet platné předpisy o bezpečnosti práce, zvláště pak vyhlášku 324/1990 v platném znění. Zvláštní pozornost je nutno věnovat bourání a podchycování konstrukcí. Podrobnosti jsou uvedeny v technické zprávě stavební části.

Je potřeba vyjednat zábory ploch, chodníků a komunikací v majetku Města K. Vary – zajišťuje zhotovitel před zahájením stavby.

Poškození a znečištění částí budovy vzniklé činností dodavatele opraví a vyčistí dodavatel v závěru stavby.

Podle zákona 309/2006 § 14 a následujících určí zadavatel koordinátora a oznámí jej v dané lhůtě 8 dnů před předáním staveniště inspektorátu bezpečnosti práce, tato povinnost odpadá u staveb bez stavebního povolení nebo ohlášení. Koordinátor vyhotoví a kontroluje plán BOZ a řídí se výše uvedeným zákonem. Oznámení bude viditelně vyvěšeno.

Základní rozsah staveniště je uveden na situaci. Náklady na zařízení staveniště zahrne dodavatel do své nabídky.

Po dobu stavby bude zajištěn kontrolovaný vstup osob nájemců a ostatních klientů na staveniště. Dodavatel zajistí bezpečnost pohybu osob po schodišti a volné únikové cesty pro případ požáru. Stavba bude pojištěna. Podrobnosti budou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo ve výběrovém řízení.

Ostatní náležitosti provádění stavby požadované stavebníkem nebo zhotovitelem budou zakotveny ve smlouvě o dílo.

Stavba podléhá autorskému dozoru projektanta a ze strany objednatele bude zajištěn technický dozor.

V Karlových Varech, 10.09.2011

**Ing. Roman GAJDOŠ**